

FICHE D'IDENTITE PROPRIETE MOULLARD

(Juin 2017)

70 h sur la Commune de Peypin
Appartenant à la famille Moullard depuis 1885.

Un Groupement Forestier GF du domaine de Valdonne créé le 23/12/1981

Structure juridique :

- GF de 4 associés
- Gérants : Dominique et Eric Moullard

Propriété morcelée :

- 54ha 20a 57ca en 11 parcelles non closes

Classement cadastrale : en EBC pour la totalité

Certification : PEFC (gestion durable) jusqu'en 2022

Peuplements :

- chênes blancs, pins d'alep, cèdres, platanes, noyers et résineux divers (pins noirs, cyprès verts, sapin, sequoias géants et verts)

Obligations réglementaires :

- Plan Simple de Gestion actif

Troisième renouvellement en cours pour 2009-2024

Sites remarquables :

- Feuillus dits précieux le long du «Merlançon» et dans le vallon de Garoute vue panoramique sur les collines
- Parcelles avec vue panoramique sur les massifs de la Sainte Victoire, du Garlaban et de l'Etoile

Usages actuels :

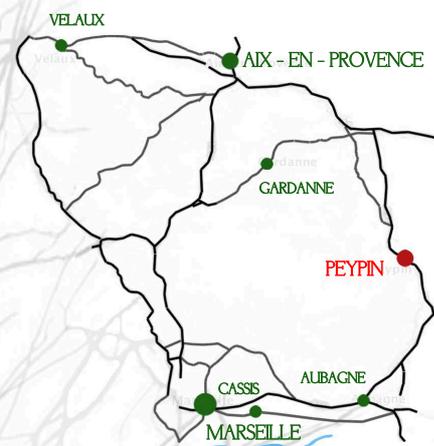
- Bail de chasse donné à l'association des chasseurs de Peypin renouvelable tous les ans
- Convention d'occupation précaire à usage de parkings : 240euros /mois pour 2000 m²

Servitudes actuelles et futures :

- Chemin DFCL et fibre optique (global crossing)
- Sonde antisismique
- Tréfonds minier avec galeries d'anciennes exploitations minières des charbonnages de France mise en sécurité
- Périmètre du château classé monument historique
- Projet de la coulée verte : DDE

Projets de valorisation :

- Accueil ponctuel pour des activités sportives et culturelles privées ou communales
- Création d'une maison forestière / éco-gite



Une indivision Moullard

Morcellement :

- 15ha 45a 71ca divisés en 4 parcelles

Classement cadastral : en EBC pour la totalité

Certification : PEFC (gestion durable)

Peuplement :

- Chênes blancs, pins d'alep etc... et oliveraie avec 222 oliviers (50ans)

Sites remarquables :

- Vue panoramique sur les massifs de la Sainte Baume, Garlaban et Sainte Victoire

Gestion :

- Dominique Moullard mandatée par les membres de l'indivision

Une gestion dynamique et engagée du GF par des adhésions spécifiques :

- Syndicat des propriétaires forestiers sylviculteurs des Bouches-du-Rhône (Fransylva) depuis 1990.
- ASL de l'Etoile depuis 2000.
- Groupement des Propriétaires Ruraux (GPR) depuis 1980.
- Certification PEFC depuis le 20/04/2017 et jusqu'en 2022 sur la totalité des hectares.